

HOTĂRĂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 42123/08.10.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;

- prevederile H.C.L. nr. 109/25.03.2019;

- contractul de finanțare nr. 1620/16.07.2019/33385/31.07.2019 încheiat între

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târgu Jiu;

- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”;

- raportul de specialitate nr. 42436/13.10.2020 al Serviciului Investiții;

- referatul de aprobare nr. 42436/13.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;

- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Valoare totală: | 1.015.590,38 lei; |
| Din care -construcții montaj | 777.362,24 lei. |
| 2. Capacități: | |
| - număr de apartamente | 35. |
| 3. Durata de execuție: | 8 luni. |

Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizează astfel:

- **Buget de stat – 60% din 597.970,95 = 358.782,57 lei;**
- **Buget local – 340.843,45 lei;**
- 30% din 597.970,95=179.391,28 lei;
- 179.391,29 – 17.939,12=161.452,17 lei;

• **Contribuția asociației de proprietari – 77.736,21 lei;**

- 10% din 597.970,95=59.797,09 lei;

- 10% din 179.391,29=17.939,12 lei.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”, Municipiul Târgu Jiu

Având în vedere:

- adresa nr. 42123/08.10.2020 a Biroului Licitații și Achiziții Publice;
- prevederile H.C.L. nr. 109/25.03.2019;
- contractul de finanțare nr. 1620/16.07.2019/33385/31.07.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târgu Jiu;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare termică bl. 4, strada Alexandru Vlahuță”;
- raportul de specialitate nr. 42436/13.10.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

SERVICIUL INVESTIȚII

NR. 42436 / 13.10 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termica bl.4, Strada Alexandru Vlahuță", municipiul Târgu Jiu

Obiectivul "Reabilitare termica bl.4, Strada Alexandru Vlahuță", este finanțat prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform OUG nr.18/2009, în baza contractului de finanțare nr.1620/19.07.2019, cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de coordonator al programului.

Prin HCL nr.109 din 25.03.2019, a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru **blocul nr.4, Strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu**, valoarea totală a investiției fiind de 770.709,30 din care C+M 597.970,95 lei.

În luna iulie 2020 a fost demarată procedura de atribuire a contractului de lucrări a carei valoare a fost estimată în baza devizului general la faza DALI și a fost publicată de trei ori în SEAP, anunturile de participare SCN1072353/28.07.2020, SCN1073791/21.08.2020 și SCN1075113/15.09.2020. Toate cele trei proceduri au fost anulate automat din cauza faptului că nu a fost depusă nicio ofertă. În această situație a fost înaintă adresa 42123/08.10.2020 de catre Biroul Licitării și Achiziții Publice, pentru reanalizarea valorii estimative a achiziției, drept urmare s-a efectuat o analiză asupra costurilor actuale pentru anumite articole de deviz și s-a constatat că devizul elaborat la faza DALI în 2019 este subevaluat.

A fost actualizat devizul general în raport cu celelalte obiective similare, ce fac obiectul contractului de finanțare, prin actualizarea prețurilor la capitole în special Capitolul 4- Cheltuieli pentru investiția de bază.

Conform devizului actualizat a rezultat o diferență față de devizul general (C+M) elaborat în anul 2019, în cuantum de 179.391,29 lei.

Devizul actualizat, a fost întocmit în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați **devizul general actualizat și indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții Reabilitare termica bl.4, Strada Alexandru Vlahuță, municipiul Târgu Jiu**, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

1. Valoare totala:	1.015.590,38 lei
Din care -construcții montaj	777.362,24 lei
2. Capacități:	
Număr de apartamente	35
3. Durată de execuție	8 luni

Finanțarea lucrărilor (C+M) se realizeaza astfel:

- ✓ **buget de stat – 60% din 597.970,95= 358.782,57**
- ✓ **buget local - 340.843,45**
- 30% din 597.970,95= 179.391,28
- 179.391,29 - 17.939,12= 161.452,17
- ✓ **contributia asociatiei de proprietari- 77.736,21**
- 10% din 597.970,95=59.797,09
- 10% din 179.391,29=17.939,12

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius -Valentin Ionescu

DIRECTOR ECONOMIC,
Narcisa -Virginia Cristea

DIRECTOR EXECUTIV adj.
Raul Chiriac

Întocmit,
Bianca Bobină

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Reabilitare termica Alexandru Vlahuță bl.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rallocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5.150,00	978,50	6.128,50
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	650,00	123,50	773,50
3.1.3.	Alte studii specifice	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2.100,84	399,16	2.500,00
3.3.	Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	17.050,08	3.239,52	20.289,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	720,00	136,80	856,80
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	210,08	39,92	250,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC	11.620,00	2.207,80	13.827,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	11.690,00	2.221,10	13.911,10
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.190,00	416,10	2.606,10
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.190,00	416,10	2.606,10
3.8.2.	Dirigentie de santier	9.500,00	1.805,00	11.305,00
TOTAL Capitolul 3		55.990,92	10.638,28	66.629,20
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	628.120,75	119.342,94	747.463,69
4.1.1.	Reabilitare termica	628.120,75	119.342,94	747.463,69
4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.3.	Dotari si mobilier	0,00	0,00	0,00
4.4.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		653.245,58	119.342,94	747.463,69
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	7.563,03	1.436,98	9.000,01
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.941,18	558,82	3.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	4.621,85	878,15	5.500,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.527,46	1.050,22	6.577,68
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.512,48	477,37	2.989,85
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si	502,50	95,48	597,98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	2.512,48	477,37	2.989,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute %	130.649,12	24.823,33	155.472,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	461,18	87,62	548,80
TOTAL Capitolul 5		144.200,79	27.398,15	171.598,94
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		853.437,29	162.153,09	1.015.590,38
Din care C + M		653.245,58	124.116,66	777.362,24

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius -Valentin Ionescu

DIRECTOR EXECUTIV adj.
Raul Chiriac

intocmit,
Bianca Bobina